

物件案内書（土地／建物）

種 目		造成地			現 況	更地	物件状態	公開		
所 在 地		金沢市森戸2丁目177番地内					小学校	三和		
							中学校	西南部		
区画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格		施設負担金	土地総額		
1		-	-	-	-		-	-		
2		-	-	-	-		-	-		
3		-	-	-	-		-	-		
4		-	-	-	-		-	-		
5		-	-	-	-		-	-		
6		187.08	56.59	272,132円	15,400,000円		660,000円	16,060,000円		
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関		JR 野々市 駅			最寄施設	より m				
		下車 徒歩 28 分								
土地	面 積	別紙記載			土地権利	所有権				
	建／容	建坪率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	完成宅地	借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		※測量図参照			公道	舗装	あり	㎡
		道路2		㎡						
その他	引渡日	即日			建物状況					
	特 徴				調査	実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
						年月		年月		
	備 考	上水道引込済。 各敷地内に雨水樹が設置されます。建物を建てる際は、その雨水樹の接続と維持管理が必要です。 <法令関係> 25m高度地区 特別用途地区：大規模集客施設制限地区 集約都市関係区域：居住誘導区域 景観計画区域(その他の区域) 屋外広告物(禁止地域等)：許可地域 照明環境形成地域：生活産業地域								

取扱店	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--------	------	----

